

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
701	โฉนด	42308	42308	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	90.3	190.30	350.00	66,605.00													66,605	66,605	50	0	0.01			
702	โฉนด	1352	42309	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	350.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	24	201,780	329,220	339,720	339,720	0	339,720	0.02				
					เกษตรกรรม	0	1	56.1	156.10	350.00	54,635.00															54,635	54,635	50	0	0.01	
703	โฉนด	1342	42496	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	67.2	1,667.20	1,750.00	2,917,600.00													2,917,600	2,917,600	50	0	0.01			
704	โฉนด	122	42525	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	150.00	241,950.00														241,950	241,950	50	0	0.01		
705	โฉนด	117	42526	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	2	1,902.00	200.00	380,400.00															380,400	380,400	50	0	0.01	
706	โฉนด	97	42530	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,200.00	2,592,000.00	104	2,203,200	388,800	397,800	397,800	50	0	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	11.25	11.25	200.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	7,200.00	324,000.00	11	38,880	285,120	287,370	287,370	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	6	0	31.75	2,431.75	200.00	486,350.00																486,350	486,350	50	0	0.01
707	โฉนด	3267	42884	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	4	1,504.00	310.00	466,240.00														466,240	466,240	50	0	0.01		
708	โฉนด	1358	42976	ม.2 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.2	51.20	2,000.00	102,400.00															102,400	102,400	0	102,400	0.02	
709	โฉนด	1361	43016	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	10	2	89.4	4,289.40	150.00	643,410.00															643,410	643,410	50	0	0.01	
710	โฉนด	748	43062	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	3	22.4	3,522.40	220.00	774,928.00																774,928	774,928	50	0	0.01
711	โฉนด	1360	43160	ม.4 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	54.1	154.10	250.00	38,525.00																38,525	38,525	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	270.00	4,860.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	20	191,160	446,040	446,040	446,040	0	446,040	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																										4,860	0	4,860	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	34	1,534.00	270.00	414,180.00													414,180	414,180	50	0	0.01	
725	โฉนด	1405	50812	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	270.00	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	86.96	7,200.00	1,152,000.00	12	161,280	990,720	1,017,720	1,014,199	50	0	0.02		
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	13.04	5,950.00	142,800.00	12	19,992	122,808	149,808	126,329	0	126,329	0.3		
					เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	270.00	81,000.00													81,000	81,000	50	0	0.01	
726	โฉนด	1406	50813	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00													108,000	108,000	50	0	0.01	
727	โฉนด	1407	50814		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00													108,000	108,000	50	0	0.01	
728	โฉนด	1408	50815	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	270.00	3,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	19	123,900	318,600	321,975	321,975	0	321,975	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	87.5	387.50	270.00	104,625.00													104,625	104,625	50	0	0.01	
729	โฉนด	1399	50895	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	1.1	101.10	1,750.00	176,925.00													176,925	176,925	50	0	0.01	
730	โฉนด	1415	50920	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	54.6	254.60	250.00	63,650.00													63,650	63,650	50	0	0.01	
731	โฉนด	1417	50922	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	29.7	129.70	1,750.00	226,975.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	13	212,400	1,115,100	1,115,100	1,115,100	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																										226,975	0	226,975	0.02
732	โฉนด	1418	50923	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	1,750.00	31,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	9	57,348	579,852	611,352	611,352	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	1	1.7	101.70	1,750.00	177,975.00													177,975	177,975	50	0	0.01	
733	โฉนด	1424	50929	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	33.1	133.10	250.00	33,275.00													33,275	33,275	0	33,275	0.3	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	6.49	5,950.00	119,000.00	18	30,940	88,060	97,420	88,667	0	88,667	0.3	
					เกษตรกรรม	2	0	49	849.00	260.00	220,740.00											220,740	220,740	50	0	0.01	
745	โฉนด	1683	56020	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	38.9	4,338.90	200.00	867,780.00											867,780	867,780	50	0	0.01	
746	โฉนด	1685	56021	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	53	4,153.00	220.00	913,660.00											913,660	913,660	50	0	0.01	
747	โฉนด	1688	56022	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	150.00	240,750.00											240,750	240,750	50	0	0.01	
748	โฉนด	1692	56026	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	72	2,972.00	2,500.00	7,430,000.00											7,430,000	7,430,000	50	0	0.01	
749	โฉนด	1700	56029	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	64.25	64.25	1,100.00	70,675.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	256.00	61.68	9,950.00	2,547,200.00	8	203,776	2,343,424	2,414,099	2,387,016	0	2,387,016	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	36.14	2,700.00	405,000.00	8	32,400	372,600	443,275	398,142	0	398,142	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9.00	2.18	7,200.00	64,800.00	6	3,888	60,912	131,587	62,453	0	62,453	0.02
750	โฉนด	1704	56031		เกษตรกรรม	4	0	74	1,674.00	820.00	1,372,680.00										1,372,680	1,372,680	50	0	0.01		